

י"ד טבת תשע"ה  
05 ינואר 2015

## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0125 תאריך: 28/12/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה
איריס לוי	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
עו"ד אילן רוזנבלום	מוזכיר ועדת בניין עיר
שרון אלזסר	מרכזת הועדה
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	14-1762	2029-016	בית אל 16	ש. מכלסון בע"מ	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	14-1766	2029-020	בית אל 20	ש. מכלסון בע"מ	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	5
3	14-1941	0908-013	רבדים 13	שאיני ניסים	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	9
4	14-1767	0123-011	רבי מאיר 11	קיס נאדר	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	13
5	14-1948	0094-037	סירקין 37	גואטה בינימינו	מעלית/תוספת מעלית תיצונית/פנימית	15
6	14-1905	3522-018	הברוש 18	גדידיאן רשחי שאהפור	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	17
7	14-1944	0137-004	כנרת 4	זאבי זאב	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	21
8	14-1943	2116-017	בורלא יהודה 17	ניר לבנה	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/דר/ריצוף/דק	24
9	14-1958	3647-004	לקרט 4	אביוב גבריאל	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בחיתר	26
10	14-1952	0837-022	אליהו מפרארה 22	בן ארי אלון	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בחיתר	29



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 16

גוש: 7321 חלקה: 80	שכונה: נוה שרת	סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שטח: 1783 מ"ר	בקשה מספר: 14-1762	תאריך בקשה: 28/08/2014	תיק בניין: 2029-016	בקשת מידע: 201401059	תא' מסירת מידע: 29/07/2014
--------------------	----------------	---	---------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במהלך בניה כולל תוספת שטח, תיקון חניה ומחסנים במרתפים במהלך הבניה. השמת יחיד בקומת ג'1 ליחידה ניפרדת ושינויים בקומות 20+21 בהתאם. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-1119 מתאריך: 12/1/2012 בבניין בבנייה בן 21 קומות, הכוללים: שינויים בקומה העליונה, בקומת הגג ובמרתפים ולהקטנה מינורית של שטח הקומה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### תנאי להיתר

- לא יינתן היתר לשינויים המבוקשים ולא יינתן חיבור חשמל לבניין שאושר לפי ההיתר המקורי עד לאישור תכנית איחוד וחלוקה כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי (למעט תנאי קרינה שבוטל) ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.

#### תנאי להיתר

- לא יינתן היתר לשינויים המבוקשים ולא יינתן חיבור חשמל לבניין שאושר לפי ההיתר המקורי עד לאישור תכנית איחוד וחלוקה כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי (למעט תנאי קרינה שבוטל) ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.

#### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0125-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-1119 מתאריך: 12/1/2012 בבניין בבנייה בן 21 קומות, הכוללים: שינויים בקומה העליונה, בקומת הגג ובמרתפים ולהקטנה מינורית של שטח הקומה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**תנאי להיתר**

1. לא יינתן היתר לשינויים המבוקשים ולא יינתן חיבור חשמל לבניין שאושר לפי ההיתר המקורי עד לאישור תכנית איחוד וחלוקה כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי (למעט תנאי קרינה שבוטל) ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 20 בית אל 22

גוש: 7321 חלקה: 83	בקשה מספר: 14-1766
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 31/08/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2029-020
שטח: 1527 מ"ר	בקשת מידע: 201401061
	תא' מסירת מידע: 04/08/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 20

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במהלך בניה כולל תוספת שטח, השמת יח"ד בקומה ג1 כיחידה ניפרדת ושינויים בקומות 20+21

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-1130 מתאריך: 12/1/2012 בבניין בבנייה בן 21 קומות, הכוללים: שינויים בקומה העליונה, בקומת הגג ובמרתפים ולהקטנה מינורית של שטח הקומה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

#### תנאי להיתר

- לא יינתן היתר לשינויים המבוקשים ולא יינתן חיבור חשמל לבניין שאושר לפי ההיתר המקורי עד לאישור תכנית איחוד וחלוקה כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי (למעט תנאי קרינה שבוטל) ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.

#### תנאי להיתר

- לא יינתן היתר לשינויים המבוקשים ולא יינתן חיבור חשמל לבניין שאושר לפי ההיתר המקורי עד לאישור תכנית איחוד וחלוקה כפי שנקבע בהוראות התב"ע.
- ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי (למעט תנאי קרינה שבוטל) ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.

#### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0125-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-1130 מתאריך: 12/1/2012 בבניין בבנייה בן 21 קומות, הכוללים: שינויים בקומה העליונה, בקומת הגג ובמרתפים ולהקטנה מינורית של שטח הקומה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**תנאי להיתר**

1. לא יינתן היתר לשינויים המבוקשים ולא יינתן חיבור חשמל לבניין שאושר לפי ההיתר המקורי עד לאישור תכנית איחוד וחלוקה כפי שנקבע בהוראות התביע.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי (למעט תנאי קרינה שבוטל) ואין בו הארכת תוקף להיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבדים 13

גוש: 6336 חלקה: 425	בקשה מספר: 14-1941
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 23/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0908-013
שטח: 625 מ"ר	בקשת מידע: 201301318
	תא' מסירת מידע: 23/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 33.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 181.42 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות

המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. קומת הקרקע שחלק משטחה המבוקש באישור בדיעבד, חורג ב כ- 24 מ"ר מהשטח המותר בקומה זו לפי התכניות התקפות.
2. מוצע ממ"ד בחריגה מקו בניין אחורי (0.60 מ') ללא כל נימוק והצדקה, כאשר קיימת אפשרות לנצל את השטח הנ"ל במסגרת קווי הבניין המותרים.
3. שטח וגובה של מחסן בחצר אחורית חורג מעבר למותר עפ"י הוראות התכנית הראשית ותב"ע 3450.
4. סך שטח התכסית הקיים והמוצע עבור חדר יציאה לגג הינו מעבר למותר (כ- 1.5 מ"ר) ומהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית ג' 1.
5. גדר קדמית פולשת לתחום המדרכה המהווה סטייה בקווי בניין.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0125-1 מתאריך 28/12/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

6. קומת הקרקע שחלק משטחה המבוקש באישור בדיעבד, חורג ב כ- 24 מ"ר מהשטח המותר בקומה זו לפי התכניות התקפות.
7. מוצע ממ"ד בחריגה מקו בניין אחורי (0.60 מ') ללא כל נימוק והצדקה, כאשר קיימת אפשרות לנצל את השטח הנ"ל במסגרת קווי הבניין המותרים.
8. שטח וגובה של מחסן בחצר אחורית חורג מעבר למותר עפ"י הוראות התכנית הראשית ותב"ע 3450.
9. סך שטח התכסית הקיים והמוצע עבור חדר יציאה לגג הינו מעבר למותר (כ- 1.5 מ"ר) ומהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית ג' 1.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1941 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

10. גדר קדמית פולשת לתחום המדרכה המזוהה סט"ה בקווי בניין.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי מאיר 11

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 14-1767
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 31/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0123-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
לאחור  
תוספת לחדר על הגג  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

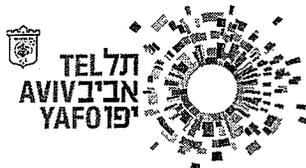
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מארין בוקסר)

- לא לאשר את הבקשה להרחבת הקומה החלקית על הגג שכן נוגדת את תוכנית 2510, לעניין:
- מעבר לשטחים המותרים על פי תב"ע 2510.
  - הבנייה המוצעת מעבר לקוי הבניין הצדדי המותר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-1767-0125 מתאריך 28/12/2014

- לא לאשר את הבקשה להרחבת הקומה החלקית על הגג שכן נוגדת את תוכנית 2510, לעניין:
- מעבר לשטחים המותרים על פי תב"ע 2510.
  - הבנייה המוצעת מעבר לקוי הבניין הצדדי המותר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סירקין 37

גוש: 6906 חלקה: 12	בקשה מספר: 14-1948
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/09/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0094-037
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
תוספת מעלית חיצונית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית לבניין הקיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

אישור סופי של אדריכל הרישוי ממכון הרישוי העירוני לתוספת המעלית המוצעת.

#### התחייבויות להוצאת היתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0125-1 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית לבניין הקיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

אישור סופי של אדריכל הרישוי ממכון הרישוי העירוני לתוספת המעלית המוצעת.

#### התחייבויות להוצאת היתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

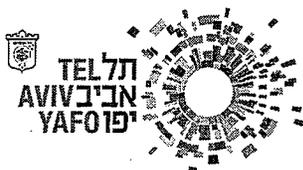
14-1948 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

**הערות**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הברוש 18

גוש: 7069 חלקה: 71	בקשה מספר: 14-1905
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3522-018
שטח: 106 מ"ר	בקשת מידע: 201201751
	תא' מסירת מידע: 04/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין  
 לאחור  
 תוספת קומה א+גג בשטח של 88.59  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מבוקשת תוספת בניה מעבר ל-100% המותרים ולא הוצגה הוכחה עבור זכאות ל-140% הניתנים ל-25% הראשונים מהמגרשים המשניים בתוך אותו מגרש ראשי;
- הבקשה אינה מתייחסת לתוספות בניה בחזיתות הקדמית והצדדית (כ-15.5 מ"ר סה"כ), הקמת 2 מחסנים הנמצאים בעורף המגרש ופיצול יח"ד בקומת הקרקע;
- המבוקש בניגוד להוראות התב"ע לעניין קווי הבניין המותרים במרווח הצדדי והאחורי;
- גודלי יח"ד המוצעות אינם עומדים בדרישות המזעריות לגודל יח"ד 90 מ"ר ו-70 מ"ר;
- תכנית הקרקע המוצעת חורגת ב-15% מעבר למותר בניגוד לתב"ע 2215 החלה במקום;
- הבקשה לא הוגשה על גבי בסיס מפה מאושרת ע"י מחלקת מדידות;
- חדר יציאה לגג אינו עומד בדרישות תכנית ג' 3 לעניין נסיגה מחזית עורפית (7 מ');;
- רוחב מדרגות משותפות לקומה שניה פחות מ-0.9 מ' ובניגוד לתקנות החוק.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**  
**רשות רישוי מספר 14-0125-1 מתאריך 28/12/2014**

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מבוקשת תוספת בניה מעבר ל-100% המותרים ולא הוצגה הוכחה עבור זכאות ל-140% הניתנים ל-25% הראשונים מהמגרשים המשניים בתוך אותו מגרש ראשי;
- הבקשה אינה מתייחסת לתוספות בניה בחזיתות הקדמית והצדדית (כ-15.5 מ"ר סה"כ), הקמת 2 מחסנים הנמצאים בעורף המגרש ופיצול יח"ד בקומת הקרקע;
- המבוקש בניגוד להוראות התב"ע לעניין קווי הבניין המותרים במרווח הצדדי והאחורי;
- גודלי יח"ד המוצעות אינם עומדים בדרישות המזעריות לגודל יח"ד 90 מ"ר ו-70 מ"ר;
- תכנית הקרקע המוצעת חורגת ב-15% מעבר למותר בניגוד לתב"ע 2215 החלה במקום;



- הבקשה לא הוגשה על גבי בסיס מפה מאושרת על ידי מחלקת מדידות;
- חדר יציאה לגג אינו עומד בדרישות תכנית ג' 3 לעניין נסיגה מחזית עורפית (7 מ');;
- רוחב מדרגות משותפות לקומה שניה פחות מ-0.9 מ' ובניגוד לתקנות החוק.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כנרת 4

גוש: 7420 חלקה: 27	בקשה מספר: 14-1944
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 28/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0137-004
שטח: 106 מ"ר	בקשת מידע: 201401055
	תא' מסירת מידע: 02/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, עליית גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 41.818 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 196.58 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלון, שינויים בחלוקות, תוספת מרפסות  
תוספת מעלון פנימי, תוספת שטח לקומה א'+ תוספת מרפסות, תוספת שטח בעליית גג+ תוספת מרפסות, החלפת גג  
והגבתו במסגרת התב"ע לגובה 10.56 מ'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בקומה השנייה ובעלית הגג, והריסת הגג הקיים ובנייתו מחדש בצורה שונה.
2. לא לאשר הבלטת מרפסות בחזית האחורית, שכן הבלטתן לא פורסמה כחוק.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. אישור אגף הנכסים לבניית מרפסות מעל המדרכה.
2. הריסת הפרגולה בחצר האחורית שנבנתה ללא ההיתר בניגוד לתקנות.
3. תאום עם מכון הרישוי.

### הערות

ההיתר יהיה כפוף לכל ההתחייבויות והתנאים של ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0125-14-1 מתאריך 28/12/2014

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בקומה השנייה ובעלית הגג, והריסת הגג הקיים ובנייתו מחדש בצורה שונה.
2. לא לאשר הבלטת מרפסות בחזית האחורית, שכן הבלטתן לא פורסמה כחוק.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

4. אישור אגף הנכסים לבניית מרפסות מעל המודרנה.
5. הריסת הפרגולה בחצר האחורית שנבנתה ללא ההיתר בניגוד לתקנות.
6. תאום עם מכון הרישוי.

**הערות**

ההיתר יהיה כפוף לכל ההתחייבויות והתנאים של ההיתר הקודם.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בורלא יהודה 17

גוש: 7222 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-1943
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 23/09/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 2116-017
שטח: 1129 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
סידור 16 מקומות חנייה במגרש

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 1-14-0125 מתאריך 28/12/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת בתחום המגרש ו/או בבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לקרט 4

גוש: 6982 חלקה: 80	שכונה: קרית שלום	סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	שטח: 508 מ"ר	בקשה מספר: 14-1958	תאריך בקשה: 28/09/2014	תיק בניין: 3647-004	בקשת מידע: 0	תא' מסירת מידע:
--------------------	------------------	---	--------------	--------------------	------------------------	---------------------	--------------	-----------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 39.5 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר ומשמשת למגורים + בקשה לפתיחת ויטרינה וסגירת דלת למרפסת קיימת בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת חדר יציאה לגג בדירה המערבית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיאום חומרי הבניה (חיפוי קירות) עם אדריכל מכון הרישוי.
2. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
3. הצגת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לגג בהתאם לנדרש בהוראות תכנית ג'1.

#### התחייבות להוצאת היתר

לרישום הערה לפי תקנה 27 כי חדר היציאה לגג והדירה מהווים יחיד אחת ולא ניתן לפצלן, עד גמר עבודות הבניה.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס לתוכן ההיתר בלבד

#### תנאים להיתר

1. תיאום חומרי הבניה (חיפוי קירות) עם אדריכל מכון הרישוי.
2. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
3. הצגת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לגג בהתאם לנדרש בהוראות תכנית ג'1.

#### התחייבות להוצאת היתר

לרישום הערה לפי תקנה 27 כי חדר היציאה לגג והדירה מהווים יחיד אחת ולא ניתן לפצלן, עד גמר עבודות הבניה.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס לתוכן ההיתר בלבד



**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 0125-14-1 מתאריך 28/12/2014**

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת חדר יציאה לגג בדירה המערבית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. תיאום חומרי הבניה (חיפוי קירות) עם אדריכל מכון הרישוי.
2. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
3. הצגת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לגג בהתאם לנדרש בהוראות תכנית ג'1.

**התחייבות להוצאת היתר**

לרישום הערה לפי תקנה 27 כי חדר היציאה לגג והדירה מהווים יחיד אחת ולא ניתן לפצלן, עד גמר עבודות הבניה.

**הערה**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס לתוכן ההיתר בלבד



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אליהו מפרארה 22

גוש: 6637 חלקה: 794	בקשה מספר: 14-1952
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 28/09/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0837-022
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לתזית, לאחור, לצד, בשטח 4.89 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 141 ומשמשת למגורים להגדרת כל הממ"ד כשטח שירות, שינוי מבנה חדרים פנימי ללא שינוי קונסטרוקציה אישור פרגולה, ביטול חדר מעלית בגג ואישור חדר במרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן –
- הבקשה הוגשה במסלול מהיר, אך למעשה כוללת אישור מצב קיים עבור תוספת שטח עיקרי בקומה א' ולא הוצג חישוב שטחים מפורט עבור הבניין כולו.
- תכנון הפרגולה המוצעת אינו תואם את הדרישות וההנחיות של עיריית ת"א – יפו.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0125-1 מתאריך 28/12/2014

- לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן –
- הבקשה הוגשה במסלול מהיר, אך למעשה כוללת אישור מצב קיים עבור תוספת שטח עיקרי בקומה א' ולא הוצג חישוב שטחים מפורט עבור הבניין כולו.
- תכנון הפרגולה המוצעת אינו תואם את הדרישות וההנחיות של עיריית ת"א – יפו.